

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **GÁDOROS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth Lajos utca 16., adószám: 15725417-2-04, képviseli: Dr. Szilágyi Tibor polgármester, mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

**NAGYSZÉNÁSI SPORTEGYESÜLET** (székhely: 5931 Nagyszénás, Rákóczi utca 2., adószám: 18370580-1-04, képviseli: Radovics István elnök), mint Bérbevevő, (továbbiakban: Bérő) között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **SZAPPANOS MIHÁLY SPORTTELEP** (cím: 5932 Gádoros, Dobó István u. 16., belterület 1268/2 és 1269. helyrajzi számú ingatlan) sportpályáját és annak kiszolgáló létesítményeit (öltöző, raktár) a megtekintett állapotban, melyet a Bérő bérbe vesz.
2. A Felek a szerződést határozott időre, **2025. augusztus 01. napjától 2025. december 31. napjáig** kötik meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérő **bruttó 100.000 Ft**, azaz bruttó Százezer forint bérleti díjat fizet havonta történő gyakorisággal a bérbeadó által kiállított számla ellenében egy összegben.
4. A Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjak megfizetését a Bérbeadó által kiállított számlák alapján a bérő 15. napos határidővel megfizet. Az óraállásokat a szerződés **1. melléklete** tartalmazza. (Víz 29 m<sup>3</sup>, Áram 130191,7 kWh, Gáz 11139,735 m<sup>3</sup>)
5. Bérő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően, adott sport céljára, az adott berendezések épségét megóvva használja.
6. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályát rendeltetésszerűen, a környék lakóinak zavarása nélkül (helyes parkolás, közterület tisztaságára való ügyelés) használja.
7. Bérőt teljes kártérítési felelősség terheli a bérleti időszak alatt keletkezett sportolói vagy a sportolók hozzátartozói által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is.

8. Felek rögzítik, hogy bérlő a bérleményt harmadik személynek albérletbe nem adhatja. A bérlő tudomással bír arról, hogy a Gádorosi Labdarúgó Sportegyesület is használója az ingatlanoknak.
9. Felek rögzítik, hogy mindegyik felet, amennyiben a másik fél a jogszabályban vagy jelen szerződésben írt kötelezettségét megszegi, azonnali felmondási jog illeti meg.
10. Jelen szerződésben foglaltakra a Ptk. rendelkezései az irányadók.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy vitáikat békés úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre, alávetik magukat a területileg illetékes járási bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződést átolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gádoros, 2025. ....

---

Gádoros Nagyközség Önkormányzata  
dr. Szilágyi Tibor polgármester  
bérbeadó

---

Nagyszénási Sportegyesület  
Radovics István elnök  
bérbevevő